

Купить дачу, дом, коттедж за 3 700 000 рублей на Заводская, 58А

Пензенская область, Лунинский район, Заводская, 58А

3 700 000 Р

32 090Р за м²



115.30 м²

Общая

96.40 м²

Жилая

10.20 м²

Кухня

Новый двухэтажный дом без отделки! В р.п. Лунино на ул. Заводской, тихое безлюдное место. В 40 км от г. Пензы. Площадь первого этажа 115,3/ кв. м.: просторная, светлая гостиная с зоной кухни, панорамными окнами и выходом в летнюю зону отдыха, три спальни, совмещённый санузел, в котором предусмотрены ванная и душевая зона отдельно! Двухрамные стеклопакеты с тремя стеклами, с французской раскладкой. В одной из спален полукруглая эркерная зона с окнами. Второй этаж -холодный чердак. На 1 этаже запланирована лестница для входа на 2 этаж. Подвал под домом площадью 78 кв.м. Два входа в дом: центральный и в зону отдыха выход. Фундамент дома-ленточно-монолитный, стены-блочные, перекрытия-деревянные, кровля-металлочерепица. Снегозадержатели с обеих сторон дома на крыше. На фронтонах, с обеих сторон дома запланированы красивые, удлинённые окна. Украшением дома служит Флюгер-Петушок, который показывает направление ветра. На крыше с обеих сторон дома сделаны Кукушки. Общая площадь земельных участков на территории домовладения 51 сотка. Состоит из пяти отмежёванных участков разных площадей, из них 4 участка с назначением ЛПХ, площадью 36 соток, и 1 участок по домом, с назначением ИЖС, площадью 15 соток. Участки с назначением ЛПХ за отдельную стоимость ...

👁 1 с 14.02.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Москвина Елена Александровна](#)

Телефон: [+79631067253](#)

Характеристики

Площадь жилая	96.40 кв. м	Площадь кухни	10.20 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	51.00 сот		

