

Купить дачу, дом, коттедж за 4 700 000 рублей на Чемодановка с, Кленовый пер

Пензенская область, Бессоновский район, Чемодановка, Чемодановка с, Кленовый пер

4 700 000 Р

28 606Р за м<sup>2</sup>



164.30 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 107471569 Продаётся дом в с.Чемодановка по ул. Кленовый переулок. Идеальный вариант для большой семьи. Год постройки - 2023 г. Площадь дома - 164, 5 кв.м. Функциональная планировка евро-формата. Просторная кухня-гостиная 42,3 кв.метра с выходом во внутренний двор. Родительская мастер-спальня со своим санузлом площадью 30,2 кв.м. Так же еще 2 изолированные спальни 12,6 + 13,7 кв.метра. Котельная и второй санузел. Высокие потолки - 3 метра. Полноценный второй мансардный этаж, который позволяет устроить гостевые спальни или игровую зону для детей. Дом блочный. Фундамент ленточный, сваи. Кровля покрыта мягкой черепицей. К дому пристроен гараж 25.5 кв.м. В стоимость входят стройматериалы на утепление и подшив крыши. Дом строили для себя по индивидуальному проекту. Все коммуникации подведены к дому. Водоснабжение - скважина 40 метров, канализация - яма на 4 кольца. Отопление — своя котельная. Участок площадью 11,23 сотки, ровный, без уклона. Прекрасное расположение дома. Подъезд к участку с двух сторон, выложен щебнем. Документы все оформлены и готовы к выходу на сделку.

👁 2 с 18.06.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Недвижимость 24](#)

Телефон: [+7\(967\)706-31-13](tel:+7(967)706-31-13)

## Характеристики

|                     |    |                          |        |
|---------------------|----|--------------------------|--------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да     |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | нет    |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 11 сот |

