

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на ул Привалова, 35

Пензенская область, Нижнеломовский район, Нижний Ломов, ул Привалова, 35

8 000 000 Р

94 118Р за м<sup>2</sup>



85.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам дом в центре города на участке 7 соток, площадью 85 м2. В доме 2 спальни, зал, просторная кухня, прихожая, совмещённый санузел (все комнаты правильной формы, изолированы). В каждой комнате установлены пластиковые окна, натяжной потолок, межкомнатные двери. В ванной комнате и прихожей установлен теплый пол, что очень удобно в холодное время года. В доме имеются все коммуникации (газ, свет, вода, настенный котел). Обновлена проводка и счётчики приборов учета (газ, свет, вода). На участке построены гараж (5\*4) и баня (отделка стен из хвойной вагонки, в бане имеется предбанник). Двор выложен современной тротуарной плиткой и установлена многофункциональная мангальная зона для отдыха. Участок ухожен, имеется много насаждений (малина, вишня, яблони, барбарис, клубника, крыжовник и тд). По всем границам установлены новые заборы, есть уличный туалет из профлиста. В шаговой доступности от дома расположены сетевые магазины (Магнит, Пятерочка), школа, д/сад, рынок, остановка общественного транспорта. Подъезд к дому заасфальтирован. Также имеется надворная постройка с погребом. Дом вложений не требует, заходи и живи. Все документы готовы к сделке.

👁 1 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79085311590](tel:+79085311590)

## Характеристики

|                        |             |                          |            |
|------------------------|-------------|--------------------------|------------|
| Этажей всего           | 1           | Наличие водоснабжения    | да         |
| Наличие<br>канализации | да          | Наличие электроснабжения | да         |
| Материал дома          | брус-бревно | Площадь участка          | 7.0<br>сот |



