

Купить офис, помещение под офис за 21 285 800 рублей на улица Германа Титова, 7А

Пензенская область, улица Германа Титова, 7А

21 285 800 Р

212 858Р за м²



100.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Продается готовый бизнес-кабинет с доходностью. Идеальный старт для арендного бизнеса или для собственного офиса! Устали от сложных инвестиций? Хотите актив, который начинает приносить доход с первого дня? Это ваш шанс! Продается прекрасное офисное помещение на первом этаже кирпичного здания. Это не просто квадратные метры, а готовое решение для вашего бизнеса или пассивного дохода. Почему это — выгодная покупка? Готов к работе сразу: Вам не нужно вкладываться в ремонт! Выполнен качественный современный ремонт, который понравится любому арендатору. Заменена вся электрика — полная безопасность и никаких забот. Пассивный доход от 12 000 руб./мес.: Кабинет уже готов к сдаче. Благодаря удачному расположению и состоянию, его легко сдать за 10-12 тысяч рублей в месяц. Это идеальный вход в арендный бизнес с мгновенной окупаемостью. Здание находится в хорошем районе, рядом со Строительным университетом (постоянный поток студентов и преподавателей). В шаге от остановки общественного транспорта — высокая проходимость и доступность для клиентов и сотрудников. Максимум комфорта и безопасности: Светлое помещение с новым пластиковым окном. Надежная дверь, закрывающаяся на ключ. Круглосуточный доступ в здание — ваш арендатор может работать в любое удобное время. На этаже ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869354088](tel:+79869354088)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	100.00 кв. м		

