

Купить офис, помещение под офис за 8 300 060 рублей на улица Лядова, 64

Пензенская область, улица Лядова, 64

8 300 060 Р

90 218Р за м²



92.00 м²

Общая

92.00 м²

Жилая

-1 из 10

Этаж

Арт. 120516928 Рыночное предложение от собственника !! Продам офисное помещение площадью 92 кв.м. в Арбеково (Запрудный) по адресу ул.Лядова, 64, с косметическим ремонтом. Помещение располагается в доме, находящемся на 1-й линии !!! Может использоваться под разные виды интеллектуальной деятельности: IT- компания, консультативная деятельность, центры оказания бухгалтерских услуг ,проведение тренингов/семинаров, агентства недвижимости, адвокатской конторы и др. Помещение располагается на цокольном этаже кирпичного жилого дома , имеет отдельный вход со двора. Добротный мкд 2010 г.п. на территории ТСЖ Семь ключей , имеет высокий рейтинг по всем категориям :благоустройство, инфраструктура,транспортная доступность, чистота, соседи и т.д. 3 мин от остановки общественного транспорта. Перспективный район с удобными транспортными развязками. Четыре комнаты 49 кв.м.,9 кв.м.,6.7 кв.м. и 6,5 кв.м.,два санузла, кладовая, удобная зона ожидания. Есть возможность в помещении оборудовать кухонную зону для организации обеденного перерыва сотрудников. Хорошая звукоизоляция. Интернет. Частично мебелировано. Все коммуникации в отличном состоянии. Закрытая территория двора создает впечатление приватного обслуживания, что может быть преимуществом для вас и ваших клиентов. Возможен организованный ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875117504](tel:+79875117504)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	10
Площадь жилая	92.00 кв. м		

