

Купить землю, земельный участок за 2 650 000 рублей на Пенза, садовое дачное товарищество Камыши

Пензенская область, Пенза, садовое дачное товарищество Камыши

2 650 000 Р
220 833Р за сот.



12.00 сот.
Общая

Продается шикарный участок с качественным фундаментом под большой дом в СНТ Камыши в 15 минутах езды от центра Пензы. Активно развивающееся СНТ с заселенными домами и приятными соседями. - 12 с небольшим соток; - на участке газ, оплачено подключение; - на участке свет, оплачено подключение; - правильная форма (30 на 43 метров) позволяет расположить все необходимые постройки с учетом нормативных отступов от соседних участков, строений и дорог; - прямо до участка отсыпана дорога, удобный круглогодичный заезд с возможностью проезда строительной техники. Зимой дорога регулярно чистится. В перспективном плане развития СНТ предусмотрено асфальтирование; - по одной стороне участка, по границе с соседями, установлен забор из профлиста; - проведено межевание, имеются все документы; - проведены подробные геологические изыскания, позволяющие сделать обоснованные выводы о возможности строительства объектов на участке, в наличии подробный отчет и анализ информации, полученной в ходе геологического исследования; - заложен, перекрыт железобетонными плитами и законсервирован фундамент, позволяющий установить на нем и большой двух-трехэтажный особняк, и просторный одноэтажный дом. реализована грамотная система дренажа фундамента; - участок выровнен, удалены кусты. Крупные деревья сохранены. ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870708919](tel:+79870708919)

Характеристики

Наличие электроснабжения да

