

Купить землю, земельный участок за 30 000 000 рублей на М5 Урал, 605й км

Пензенская область, Мокшанский район, М5 Урал, 605й км

30 000 000 Р

500 000Р за сот.



60.00 сот.

Общая

Коммерческое предложение по реализации земельного участка. В продаже интересное инвестиционное предложение - земельный участок 6000 кв. м в Пензенской области на трассе М5, 605 км (федеральная трасса Москва- Челябинск). Огромный транспортный поток (40000 автомобилей в сутки) из Москвы, Челябинска, Уфы, Самары, Тольятти, Пензы. Так же на трассу выходит развязка Саранск - Нижний Новгород. Кадастровые номера: 58:18:0960301:5 58:18:0960301:6 Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Разрешенное использование: Для целей строительства объектов автосервиса Площадь: 6000 кв.м Земельный участок состоит из двух участков, представляет собой прямоугольник правильной формы общей площадью 60 соток, ширина по первой линии 46 метров, глубина 131 метр. Коммуникации: Электричество - 10кВт (возможность увеличения до коммерческих значений), Вода - промышленная скважина глубиной 50м, Газ - по границе участка. Участок расположен на трассе М5 (Москва-Челябинск), 605км. Первая линия, что обеспечивает легкую доступность автомобильного трафика и отлично просматривается с дороги. Удобные подъездные ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [MEGAPROFI](#)

Телефон: [+79374400976](tel:+79374400976)



