

Купить землю, земельный участок за 2 000 000 рублей на Пензенская область, М-5 Урал, 740-й километр, 740

Пензенская область, Кузнецкий район, Пензенская область, М-5 Урал, 740-й километр, 740

2 000 000 Р

4 348Р за сот.



460.00 сот.

Общая

Продам земельный участок площадью 4,6 га., вдоль автомобильной дороги общего пользования Федерального значения М-5 «Урал» около села Благодатка, Кузнецкого района, Пензенской области, участок правильной прямоугольной формы 300 м. вдоль автодороги. Имеется разрешение на капитальное строительство АЗС, столовой, стоянки, гостиницы, мойки, а так же для организации других производств. Земля промышленного значения в границах поселения. Коммуникации (по проекту) от с. Благодатка. Участок вдоль трассы М5 Урал в собственности. Отличные подъездные пути. Имеется договор и технические условия на примыкание (въезд - выезд) к Федеральной автомобильной дороги М-5 «Урал» интенсивность движения по которой 9.500 автомобилей в сутки. Вблизи проходят железнодорожные пути с остановочной платформой пригородных поездов. Рассмотрим варианты.

👁 17 с 16.09.2019, обновлен 25.10.2022

Продавец: [Юрий](#)

Телефон: [+79374094080](tel:+79374094080)

## Характеристики

Статус земельного участка	земли промышленного назначения	Приватизировано	да
---------------------------	--------------------------------	-----------------	----

Сведения на Земельный участок из ЕГРН Росреестра

ЕГРН выписка позволяет узнать достоверные данные о владельце (ФИО собственника) и проверить чистоту объекта недвижимости перед сделкой и существующие ограничения на регистрационные действия (залог, арест) по сведениям Росреестра на земельный участок: обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Благодатка, ул. Центральная, дом 149

Тип недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	58:14:0020802:17
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	24.07.2008
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование:	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог
Площадь:	46083
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	5051000
Дата определения стоимости:	19.07.2016
Дата внесения стоимости:	19.09.2018
Дата утверждения стоимости:	11.09.2018
Адрес местоположения:	обл. Пензенская, р-н Кузнецкий, с. Благодатка, ул. Центральная, дом 149
Дата обновления информации:	28.09.2018
Предварительный расчет налога:	5051 ₽

