

Купить квартиру за 3 050 000 рублей на улица Аустрина, 152

Пензенская область, улица Аустрина, 152

3 050 000 Р

69 318Р за м²



44.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся 2х-комнатная квартира по ул. Аустрина, 152 (р-н Север), 1/5-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь 44,1 кв.м., удобная планировка: комнаты на разные стороны и изолированные 18 кв.м. и 12 кв.м. В квартире установлены пластиковые окна, входная металлическая дверь, газовая колонка (всегда горячая вода). Частично сделан капитальный ремонт: новая электропроводка, стены выровнены, восстановлены полы. Отличный вариант для сдачи в аренду (в квартире остаётся всё, что на фото), если рассматриваете для личного проживания - необходим только косметический ремонт. Просмотр в удобное Вам время. В квартире никто не зарегистрирован, без обременений, один взрослый собственник, в договоре полная стоимость, быстрый выход на сделку. Большим ПРЕИМУЩЕСТВОМ является прекрасный тихий двор и местоположение дома, который находится недалеко от остановки, 15 минут до центра города на общественном транспорте. Район Север - один из самых РАЗВИТЫХ районов города Пензы! Вас порадует отличная инфраструктура - в шаговой доступности магазины Пятёрочка, Магнит, ТЦ Домино, Север, оптовые базы, аптеки, Сбербанк, школы 71, детские сады 71, детская поликлиника 2, поликлиника 7, ФОК Айсберг. Хотите жить в одном из самых востребованном районе нашего города? Звоните, не откладывая просмотр на завтра ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870721460](tel:+79870721460)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



