

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Красная улица, 49

Пензенская область, Красная улица, 49

6 300 000 Р

112 500Р за м²



56.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

11 из 15

Этаж

Отличная квартира с панорамным видом в сердце города! Центр, 11 этаж, 55,8 м², свободная планировка — ваш идеальный старт! Ключевые преимущества: Просторная лоджия 10 м² с видом на Политех — наслаждайтесь закатами и городскими пейзажами! Чистовая отделка — воплощайте дизайн-проект без демонтажа старого ремонта. Один собственник, в собственности более 5 лет — быстрая и прозрачная сделка. Идеальная инвестиция: востребованная аренда у студентов и преподавателей (рядом 5 вузов!). О квартире: Планировка: 55,8 м² (жилая — 21,6 м², кухня-гостиная — 10,7 м², отдельный санузел). Ремонт: сделан легкий чистовой ремонт, стеклопакеты на лоджии. Высота потолков: 2,7 м, много естественного света. Дом мечты в историческом центре: Монолитно-кирпичный, 2006 г.п., ТСЖ — образцовое содержание! Безопасность: закрытый двор с видеонаблюдением, домофон, автостоянка. Комфорт: 2 лифта, детская и спортивная площадки, ухоженный подъезд. Тихие соседи — атмосфера для спокойной жизни. Локация — 10/10! Пешком за 15 минут: Университеты: ПГУ, Медицинский институт, Художественное училище. Парки: Белинского, Ботанический сад, зоопарк. Культура: Картинная галерея, Музей одной картины, библиотека Лермонтова. Магазины: Магнит, Скидкино, Карамель — всё под рукой. Транспорт: 4 остановки у дома, до центра — рукой ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79160294223](tel:+79160294223)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	15
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



