

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица Металлистов, 1

Пензенская область, улица Металлистов, 1

3 100 000 Р

70 455Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.30 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

В продаже 2-х комнатная квартира по ул. Металлистов 1. 3-й этаж /4-х этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 44.8 кв.м. / Жилая 30.3 кв.м. / Кухня 6.2 кв.м. Балкон застеклен 0.6 кв.м. Квартира не угловая, теплая. Состояние обычное, полы деревянные, входная металлическая дверь. Расположение дома очень хорошее: рядом магазины, торговые центры в шаговой доступности, а также школа, дет.сад, поликлиника, фитнес-клуб Энигма. Взрослый собственник, вся сумма в договоре, чистая продажа, без обременений. Звоните, будем рады видеть на просмотре!

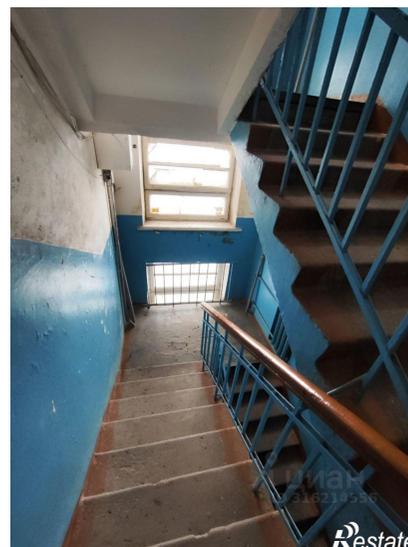
👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870714940](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	30.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





№ по плану	Назначения частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Общая площадь квартиры с учетом холл. помещ.	В т.ч. площадь			Вып. по ст. об.
				квартиры	Из нее жилая	холл. помещ.	
2	3	4	5	6	7	8	9
1	жилая		12,9	12,9	12,9		
2	жилая		17,4	17,4	17,4		
3	кухня		6,2	6,2		6,2	
4	санузел		2,9	2,9		2,9	
5	коридор		4,8	4,8		4,8	
6	кладовая		0,6	0,6		0,6	
7	балкон		0,6				0,6
<b>Итого</b>			<b>45,4</b>	<b>44,8</b>	<b>30,3</b>	<b>14,5</b>	<b>0,6</b>