

Купить квартиру за 2 570 000 рублей на улица Луначарского, 44

Пензенская область, улица Луначарского, 44

2 570 000 Р

73 429Р за м²



35.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира 35 м² (6/9 этаж) на ул. Ладожской, 44 Цена снижена под ремонт! Основные преимущества: Удобная планировка: центральный коридор, из которого расходятся двери в комнаты. Просторные помещения: жилая комната 17,4 м² (почти квадратная), кухня 11 м². Тишина и вид во двор: окна на детскую площадку и парковку, шума от дорог нет. Хороший этаж: спокойные соседи, далеко от лифта. Дом из красного кирпича (толщина стен 60 см), лоджия, широкие подоконники, центральное отопление, газ. Металлическая входная дверь — безопасность и сохранение тепла. Идеальное расположение: Всё в шаговой доступности: 2 школы, детские сады, больницы, магазины, аптеки (100-500 метров). Остановка у дома: автобусы во все районы города, развилка дорог — пробок нет! 10-15 минут пешком до вокзалов. Парковка: много мест перед домом, вид на машину из окна. Состояние: Требуется ремонт, но жить можно уже сейчас: коммуникации исправны. 3D-визуализация в объявлении — точная планировка «до сантиметра» (расположение окон, труб, дверей). Почему стоит купить: Цена ниже рынка за счет необходимости ремонта — идеально для тех, кто хочет создать интерьер «под себя». Тихий двор + развитая инфраструктура — редкое сочетание в центре. Кирпичный дом с толстыми стенами — тепло зимой, прохладно летом. Фото: ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Левчук Сергей](#)

Телефон: [+79022002725](tel:+79022002725)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м

