

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на 3-й проезд Рахманинова, 3

Пензенская область, 3-й проезд Рахманинова, 3

4 000 000 Р

114 286Р за м²



35.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 15

Этаж

Продажа 1-комнатной квартиры в новом доме в центре Арбеково. Закрытая территория, дом 2011 года постройки. - 5 этаж/14-ти этажного кирпичного дома Несущие/фасадные стены толщиной 1 метр - такой конструктив только в 11 домах в городе, который защитит от лютого холода и африканской жары. -Площадь квартиры - 34,5 кв м (без учёта лоджии) - просторная лоджия - 8 кв м с качественной отделкой - комната - 18,3 кв м - кухня - 8,2 кв м - отдельный санузел - качественный ремонт (ламинат в комнате, плитка - на кухне и в ванной, пластиковое остекление, металлическая входная дверь). В квартире остаётся мебель, водонагреватель. Стоимость содержания: Коммунальные платежи: 3500-2100 р/мес(зима/лето) Налог на собственность: 990 р/год Арендная ставка(для сдачи в аренду): 17000 р./мес.(не менее 15 000) + к/у Юр. информация: Один взрослый собственник, в собственности более 10 лет, без обременений , полная стоимость в договоре. Свободная продажа - от встречи/альтернативы не зависим. Квартира свободна от личных вещей, проживания, регистрации. Ключи сразу на сделке/задатке Развитая инфраструктура, множество магазинов и крупных ТЦ, школы, детские сады, остановка общественного транспорта. Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций, сдачи в аренду. Звоните и записывайтесь ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79085209128](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	15
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



