

Купить квартиру за 3 499 000 рублей на улица Долгорукова, 98

Пензенская область, улица Долгорукова, 98

3 499 000 Р

62 482Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Арт. 107984099 В продаже отличная ТЕПЛАЯ, УЮТНАЯ 3-х комнатная квартира в КИРПИЧНОМ свежем доме, 2013 года постройки. Только 3 дома в этом районе были построены по НЕМЕЦКОЙ технологии и они отличаются от остальных повышенной звуко-теплоизоляцией, двускатной крышей и лучшими строительными характеристиками. - Общая площадь 56 кв.м - Комнаты 10,8 кв.м, 13,5 кв.м. и 11,8 кв.м. Изолированные! - Площадь кухни 8 кв.м В квартире косметический ремонт: Сан.узел совмещенный, в панелях современного образца. Окна пластиковые. Напольное покрытие в комнатах - линолеум. Стояки и трубы полипропилен! Пол - стяжка! Потолок выровнен и оштукатурен. Стены достаточно ровные! Квартира не угловая, не торцевая, окна выходят во двор. Двор очень ухоженный и зеленый! Отличный, чистый воздух! Свой небольшой участок с плодоносящей вишней под окнами! Дом снаружи ОТДЕЛАН и УТЕПЛЕН!!! В квартире жарко зимой! Отличные соседи! В подарок покупателю остается вся мебель и техника! Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности: детский сад, школа, магазины, остановки. Во дворе много парковочных мест. До центра города 10 минут. Звоните прямо сейчас!

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: «Самолет Плюс»

Телефон: +79663034861

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 3 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

