

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на проспект Победы, 97

Пензенская область, проспект Победы, 97

8 500 000 Р

160 377Р за м²



53.00 м²

Общая

18.70 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

6 из 12

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на 6 этаже ЖК Новые сады от СГ РИСАН . Окна выходят на юг, под окнами парковка, овощной рынок, остановка общественного транспорта. Двор выходит в Ульяновский парк. Рядом детская и взрослая поликлиника. Территория ЖК огорожена, охрана, консьержи, видеонаблюдение. Приятные соседи. На территории детский сад. Рядом много хороших школ (42 гимназия, САН, 52 школа). В квартире сделан хороший ремонт. Кухня, коридор - декоративная штукатурка, комнаты - обои, в санузле керамогранит. На полу хороший кварцвинил, теплый пол в санузле, коридоре и кухне. В квартире установлен кондиционер (дренаж выведен в канализацию), стоит хороший кухонный гарнитур, индукционная варочная панель, встроенная посудомойка, вытяжка, свч. Счетчики на воду и отопление, да и дом очень теплый, зимой отоплением практически не приходится пользоваться. В квартиру можно сразу заехать и жить. Остаются: - Кухонный гарнитур с холодильником, морозильной камерой, варочной панелью, мкв печью, духовым шкафом, посудомоечной машиной и вытяжкой, - Оборудованная гардеробная, - Мебель в детской и спальне. Два собственника, квартира без обременений. Риэлторов с агитациями заключить договор, просьба не беспокоить.

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869361865](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	12
Площадь жилая	18.70 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



