

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Пенза, улица Калинина, 91

Пензенская область, Пенза, улица Калинина, 91

6 500 000 Р

100 000Р за м²



65.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 48 м² в кирпичном доме 1998 года постройки, полностью готовая к проживанию. Объект находится в собственности более 10 лет, сделка прозрачная — два взрослых собственника, отсутствие прописанных лиц. Квартира продается с мебелью и техникой: кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, телевизор, мягкая мебель в зал и спальню. Планировка изолированная: просторная гостиная (18 м²) совмещена с кухней (9 м²), отдельная спальня (12 м²), прихожая (5 м²) и санузел с современной отделкой. Большая лоджия (6 м²) с двумя выходами — из кухни и спальни — позволяет организовать дополнительное функциональное пространство. Дом расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, детские сады и школа. Остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, до метро — 15 минут на автобусе. Двор огорожен, въезд через контролируемые ворота, что обеспечивает дополнительную безопасность. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Состояние жилья отличное: свежий ремонт с качественными материалами, новые межкомнатные двери, надежная проводка и сантехника. Кирпичные стены дома обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Удобное расположение квартиры на среднем этаже пятиэтажного ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Шанин Кирилл Дмитриевич \(Антонов Роман Александрович\)](#)

Телефон: [+79867305463](tel:+79867305463)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м

