

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Ладожская улица, 9

Пензенская область, Ладожская улица, 9

4 550 000 Р

92 857Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 17

Этаж

Продам 1-комн. квартиру в ЖК Лермонтов (г. Пенза, ул. Ладожская, д. 9) 5/16-этажного кирпичного дома Общая площадь – 48,6 кв.м Комната – 18,5 кв.м Кухня-гостиная – 16,5 кв.м. Гардероб – 4,6 кв.м. Прихожая – 5,30 кв.м. Шикарный санузел – 4,05 кв.м. В квартире сделана качественная предчистовая отделка: полусухая стяжка пола, штукатурка стен, установлены пластиковые окна с тройным остеклением, увеличенные оконные проемы, приборы учёта на свет, воду, тепло, лучевая система разводки труб отопления с эффектом тёплого пола, биметаллические радиаторы, регулируемое отопление, межкомнатные перегородки из пазогребневых плит, что дает возможность для перепланировки, установлена качественная металлическая входная дверь. Большая гардеробная, при желании ее можно оставить или снести, тем самым увеличив площадь комнаты. Дом имеет два высокоскоростных лифта европейского качества, дизайнерские холлы, входные группы имеют санузлы и лапомойки. Территория дома тихая, уютная, с двором без машин, имеется несколько детских игровых комплексов с безопасным покрытием, зоны отдыха и игр, двор напоминает сквер для прогулок и отдыха, закрытая парковка, видеонаблюдение. Дом находится в районе с очень развитой инфраструктурой: отличная транспортная развязка, во дворе дома – детский сад, еще ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Нефедова Наталья](#)

Телефон: [+79631093708](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	17	Площадь кухни	17.00 кв. м

