

Купить квартиру за 2 200 000 рублей на улица Клары Цеткин, 49

Пензенская область, улица Клары Цеткин, 49

2 200 000 Р

104 762Р за м²



21.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 21,2 кв. м расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома в тихом районе Пензы по улице Клары Цеткин, 49. Жилая зона 11,8 кв. м с окнами во двор обеспечивает спокойную атмосферу, а компактная кухня 4,9 кв. м функционально организована. Высота потолков 2,55 м создает ощущение простора. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен свежий косметический ремонт, оставлена практичная мебель за исключением кухонного стола и стиральной машины. Санузел совмещенный, подогрев воды осуществляется газовой колонкой. Дом 1973 года постройки содержится в хорошем состоянии: подъезд чистый, фасад ухожен, во дворе оборудована бесплатная парковка. Транспортная доступность — ключевое преимущество локации: остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый доступ к центру города. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, аптеки и магазины повседневного спроса, включая супермаркет в 5 минутах пешком. Объект подходит для комфортного проживания одного человека или пары, а также может рассматриваться как выгодная инвестиция благодаря удачному расположению и готовности к заселению. Продажа осуществляется напрямую от собственника без комиссий, возможна покупка в ипотеку. Все документы подготовлены для быстрого оформления ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Шанин Кирилл Дмитриевич \(Антонов Роман Александрович\)](#)

Телефон: [+79867305463](tel:+79867305463)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

