Купить квартиру за 4 990 000 рублей на Пенза, улица Щербакова, 71

Пензенская область, Пенза, улица Щербакова, 71

4 990 000 Р
110 889Р за м^2

45.00 м^2	11.00 м^2	9 из 19
Общая	Кухня	Этаж

Продам просторную однокомнатную квартира в новом кирпичном доме. ЖК «Баланс» предлагает комфортное проживание в развивающемся районе с современной инфраструктурой. Общая площадь 45,1 м² включает кухню 11 м², отдельную спальню 16,4 м² и санузел 6,3 м². Высокие потолки 2,8 м и панорамные окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Дом построен с улучшенной шумо- и теплоизоляцией, что создает тихую и энергоэффективную среду для жизни. Квартира сдана в предчистовой отделке с ровными стенами, стяжкой пола и разведенными инженерными коммуникациями, что позволяет реализовать индивидуальный дизайн-проект без дополнительных подготовительных работ. Жилой комплекс расположен в пешей доступности от супермаркетов «Коллаж» и «ЛеманаПро», аптек, кафе и отделений банков. В 5 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города и соседние районы, время в пути до метро составляет 15 минут. Благоустроенная территория с детской площадкой и зоной отдыха закрыта от посторонних, предусмотрено видеонаблюдение и консьерж-служба. Для владельцев автомобилей доступны подземный паркинг и гостевая парковка. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — растущая инфраструктура района и развитие транспортной развязки повышают перспективу ...

0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

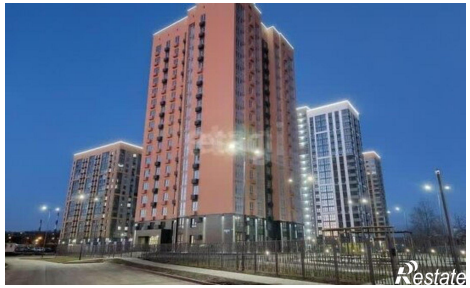
Продавец: Антонов Роман Александрович

Телефон: +79093167224

Характеристики

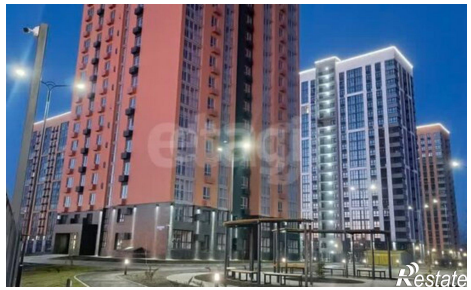
Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	19	Площадь кухни	11.00 кв. м

Restate


Restate

Restate

Restate


Restate