

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Лядова, 40

Пензенская область, улица Лядова, 40

6 500 000 Р

101 563Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.60 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 10

Этаж

Арт. 110071396 Продаётся прекрасная 3-х комнатная квартира по адресу: г. Пенза, ул. Лядова, 40! Планировка комнат изолированная, окна выходят на две стороны дома. В квартире выполнен косметический ремонт, натяжные потолки, что даёт возможность сразу въехать и проживать, либо идеальный вариант для сдачи в аренду! В квартире и лоджии установлены пластиковые окна в 2020 г. В доме произведена замена кровли, стояков центрального водоснабжения и водоотведения, в двух подъездах заменены лифты, в других двух - готовится замена. Квартира очень светлая и тёплая в зимний период. Кухня - 8 кв.м., кладовая - 1.4 кв.м., просторный коридор и комнаты, отдельный сан. узел, лоджия. Рядом с домом прекрасно развитая инфраструктура: во дворе имеется парковка с удобными въездами с двух сторон дома, две школы, детские сады, множество продуктовых магазинов и магазинов бытового обслуживания. В 15 мин. ходьбы Центр водного отдыха Термоленд, в 10-15 мин. ходьбы ТЦ Проспект, ТЦ КаГау, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Прекрасные виды из окон, одна сторона выходит на озеро, другая на просторный зелёный двор. Перед домом очень большое количество зелёных насаждений! Звоните прямо сейчас, отвечу на любые вопросы!

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869409289](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 10          | Этажей всего      | 10          |
| Площадь жилая     | 38.60 кв. м | Площадь<br>комнат | 17.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                   |             |

