

Купить квартиру за 3 340 000 рублей на 1-й проезд Лобачевского, 1

Пензенская область, 1-й проезд Лобачевского, 1

3 340 000 Р

75 909Р за м²



44.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продам 3х-комн. кв-ру по ул.1-ый Проезд Лобачевского,д.1. Квартира находится на 2 этаже 5-ти этажного кирпич.дома. Общая площадь: 44 кв.м. Площадь по комнатам — 11.8/7.8/5.1 кв.м. Кухня 6 кв.м,застекленный балкон 2.6 кв.м. В квартире произведена перепланировка(узаконенна)из 2 х комн перепланирована в 3х комн. Квартира в хорошем состоянии:светлая и теплая! Общее состояние квартиры порадует потенциального покупателя:установлены новые биметаллические радиаторы,пластиковые окна,сан.узел совмещённый(заменены все трубы,включ.канализацию), Разнообразие объектов деловой, культурной, торговой и социальной инфраструктуры делает жизнь в этом районе удивительно комфортной и благоустроенной. Это исторический центр города, где расположены все достопримечательности Пензы - памятник Первопоселенец , смотровая площадка на долину реки Сура, Картинная галерея им. Савицкого, музей одной картины, Пензенский зоопарк, центральный парк культуры и отдыха им. Белинского. Рядом множество учебных заведений. Удобная транспортная развязка- уехать можно во все районы города Пензы. Остановки общественного транспорта расположены в 5ти минутах ходьбы. Квартира с момента постройки дома была в одной семье(прозрачная история владения). Чистый подъезд,ухаженный двор. Спокойный и благоприятный контингент проживающих ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870710889](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь комнат	11.80 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



