

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на ул Изумрудная, 9

Пензенская область, Засечное, ул Изумрудная, 9

5 450 000 Р

106 863Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.60 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 13

Этаж

Общие характеристики: - Площадь: 51.8 кв.м (жилая 26.6 кв.м, кухня 8.8 кв.м с выходом на лоджию) - Дом: 13-этажный панельный, 3-й этаж  
- Состояние: отличное, полностью готово к проживанию - Особенности: светлая, тёплая, с продуманной планировкой Отделка и коммуникации: - Ремонт: - Натяжные потолки - Линолеум в комнатах, плитка в прихожей - Кафель в санузле и ванной комнате - Чугунная эмалированная ванна - Надёжная входная дверь Togex Остаётся в квартире: - Кухонный гарнитур с вытяжкой и варочной панелью - Вместительный шкаф-купе в прихожей - Угловой диван в гостиной Инфраструктура и локация: - Благоустроенный двор: современные детская и спортивная площадки, парковка - Безопасность: видеонаблюдение по периметру дома - Образование: школа в шаговой доступности, детские сады рядом - Медицина: детская и взрослая поликлиники - Транспорт: удобная транспортная развязка, остановки у дома - Торговые центры: Ашан и другие магазины в пешей доступности - Досуг: живописная набережная, ФОК Дельфин Дополнительная информация: - Юридическая чистота: без обременений и долгов - Торг: возможен Идеальное сочетание уюта, удобства и выгодного расположения! Отличный вариант для семей с детьми или тех, кто ценит комфорт и развитую инфраструктуру ...

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79502304091](tel:+79502304091)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 13         |
| Площадь жилая     | 26.60 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



