

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на улица Толстого, 38

Пензенская область, улица Толстого, 38

2 800 000 Р

96 552Р за м²



29.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира г. Пенза, ул. Толстого 38-20 2 800 000 рублей Год постройки - 1970 Материал стен дома: панельный УК ЖИЛФОНД Железнодорожного района Комм. Услуги: лето 1500 зима 3000 (1 человек) Счетчики: воды, электроэнергии При дворовой территории детская площадка, рядом гаражный кооператив, проблем с парковкой нет. Инфраструктура: в шаговой доступности от дома расположены продуктовые магазины, ТЦ Суворовский в 5 минутах ходьбы. Рядом ЖД и автовокзал, школа 35, школа 47, детский сад 56, и 2., больница. Близкое расположение к центру города. До остановки общественного транспорта 2 минуты. Количество сан. узлов — 1 совмещенный. Два совершеннолетних собственника — отец и сын. Документы основания права собственности — договор купли-продажи, выписка из ЕГРН. Обременений нет. Незарегистрированных перепланировок нет. Ипотека возможна. После продажи переезжаем в квартиру в новостройке в сданном доме. Передача ключей и освобождение квартиры в течение 14 календарных дней. Документы к сделке готовы, осталось выписаться. Квартира в хорошем состоянии. Ремонт в комнате и сан.узле обновлялся в 2023 году. Во всей квартире проведена удобная электропроводка для подключения техники. При входе двойная дверь обеспечивает дополнительную шумоизоляцию. Балкон с уютным видом на природу. На кухне ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869354005](tel:+79869354005)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

