

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Тамбовская улица, 9

Пензенская область, Тамбовская улица, 9

5 100 000 Р

113 333Р за м²



45.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

11 из 14

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира в историческом центре города! Тамбовская, 9. Идеальный вариант для инвестиций и жизни! Кирпичный дом 2011 года постройки от надёжного застройщика. Квартира расположена на 11 этаже 14-этажного дома, не угловая, с отличной планировкой и общей площадью 45 кв.м (39,1 кв.м без лоджии). В квартире есть ремонт — аккуратный, но уже не новый. После арендаторов видно, что он немного устал, однако для сдачи жильцам — отличный вариант: заезжай и получай доход сразу! А если покупаете для себя — есть прекрасная возможность освежить интерьер под свой вкус и сделать квартиру ещё уютнее. Расположение — мечта инвестора и жителя центра: • 2 минуты до Пензенского государственного университета — квартира легко и дорого сдаётся студентам и преподавателям; • рядом парк им. Белинского и Пензенский зоопарк — отличное место для прогулок; • в шаговой доступности гимназия 4, областная больница им. Бурденко, магазины, остановки, всё для комфортной жизни. Преимущества для покупателя: • Дом кирпичный, тёплый, с отличной шумоизоляцией; • Без обременений и долгов; • Два взрослых собственника, быстрый выход на сделку. Цена — 5 100 000 руб. Для центра города — отличное предложение, особенно с учётом потенциала роста и доходности от аренды. Звоните прямо сейчас! Такие варианты в ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869361748](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	14
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

