

Купить квартиру за 2 645 000 рублей на 3-й проезд Можайского, 22

Пензенская область, 3-й проезд Можайского, 22

2 645 000 ₽

71 486 ₽ за м<sup>2</sup>

37.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира в районе Север, рядом со всей необходимой инфраструктурой! Основные характеристики:

- Квартира площадью 37 кв.м (с учетом лоджии), расположена на 9-ом этаже 10-этажного панельного дома 2021 года.
- Комфортная жилая зона, просторная кухня и большая светлая лоджия.
- В доме собственная котельная, что существенно снижает стоимость коммунальных платежей!
- Плюсы квартиры:

  - Удобная планировка - все помещения имеют квадратную форму.
  - В квартире очень тепло, средний этаж.
  - Достаточно высокий потолок - 2.64 м.
  - Оптимальная стоимость квартиры среди аналогов.

Отличная транспортная доступность:

- Быстрый прямой доступ к Центру города, а также выход на трассу М5.
- Дом в районе с развитой инфраструктурой: рядом школа, детские сады, магазины, аптеки, ФОК Айсберг.
- Аренда квартир в этом районе пользуется большим спросом.

Юридическая чистота:

- Полная стоимость в договоре купли-продажи (вы сможете вернуть подоходный налог в полном объеме).
- Никаких обременений и долгов.

Передача ключей в день подписания договора купли-продажи.

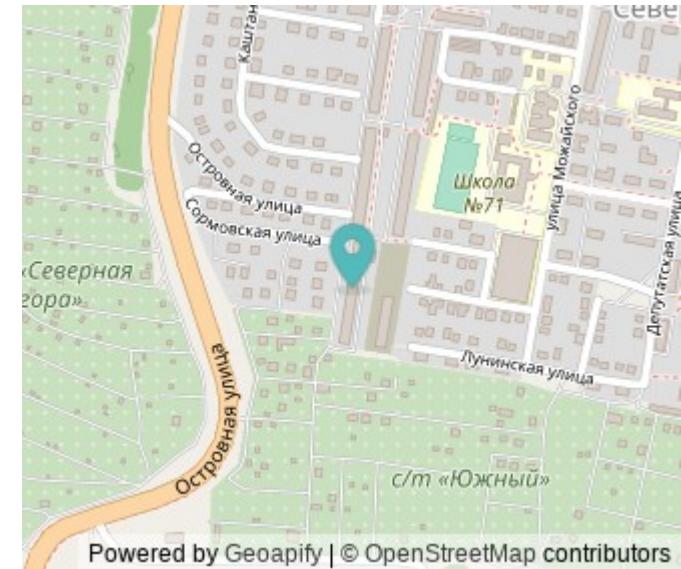
• Рассмотрим обмен на Вашу недвижимость.

Цена: 2 645 000 руб. Идеальный вариант для жизни молодой семьи или сдачи в аренду! Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами! Номер объекта: #1/537983/18774

🕒 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79085205667](tel:+79085205667)



Powered by Geocapify | © OpenStreetMap contributors

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

