

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Пенза г., Октябрьский

Пензенская область, Пенза г., Октябрьский

4 200 000 Р

71 186Р за м²



59.00 м²

Общая

44.80 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

В продаже 3-х комнатная квартира в спальном районе города по ул. Рахманинова, д.51. рядом с парком 40 лет Победы. Отличная локация дома: в шаговой доступности ТЦ Крокус, различные сетевые магазины Магнит, Пятерочка и др., школы, дет. сады, поликлиника 14, места отдыха на природе, остановки общественного транспорта. Квартира расположена на 5 этаже 5-ти этажного панельного дома, 1973 года постройки. Кап. ремонт крыши и коммуникаций проводился в доме в 2023 году. Общая площадь 59,0 кв.м, без учета балкона. Жилая площадь 44,8 кв.м. Три комнаты, две смежно-изолированные (16,8 + 12,7 кв.м) и одна изолированная (15,3 кв.м.), кухня 7,2 кв.м, сан.узел раздельный, балкон. Квартира не угловая, уютная, светлая, теплая. Хорошая планировка - распашонка, окна на обе стороны дома, вид из окна во двор с одной стороны (юго-восточная) и на парк, Петропавловскую церковь с другой стороны (северо-западная). Состояние квартиры хорошее, жилое, можно зайти и жить. Полы в отличном состоянии: деревянные, перебраны, сверху уложены листы фанеры и полукommerческий линолеум, не скрипят (!). Добротные межкомнатные двери. Произведена замена сантехнических труб на полипропиленовые, установлены плаstockна во всей квартире, балкон отделан и утеплен в 2025 году, остекление - пластпакеты. Сан.узел раздельный, отделан ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869354649](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.80 кв. м	Площадь комнат	16.80 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

