

Купить квартиру за 5 950 000 рублей на улица Мира, 44А

Пензенская область, улица Мира, 44А

5 950 000 Р

145 122Р за м²



41.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

15 из 16

Этаж

Готовый арендный бизнес: 1-комнатная квартира (41 м²) в ЖК Бизнес-класса, Западная Поляна. Предлагается к приобретению высоколиквидный актив 1комнатная квартира площадью 41 кв.м. в самом востребованном жилом комплексе Пензы, построенном самым популярным застройщиком региона СГ Рисан Данный объект расположен в престижном районе Западная Поляна признанном самым экологически чистым и зеленым районом города. Ключевые инвестиционные преимущества: 1. Премиальный статус и безопасность: Дом относится к полноценному Бизнес-классу. Обеспечен высокий уровень безопасности и приватности: консьерж-сервис, пропускной режим и полностью огороженная, облагороженная территория комплекса. Это гарантирует стабильно высокий спрос среди арендаторов премиум-сегмента. 2. Высокая ликвидность: Расположение на 15-м этаже обеспечивает превосходные видовые характеристики. Квартира оптимальной площади (41 м²) идеально соответствует запросам целевой аудитории молодых специалистов и IT-сектора, работающих в центре событий города. 3. Готовность к сдаче (Ready-to-Rent): Квартира находится в жилом состоянии, что минимизирует затраты на ввод в эксплуатацию. • Качественные отделочные материалы: В прихожей и санузле уложен долговечный керамогранит, в комнате ламинат. • Эффективное использование площади: Лоджия ...

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79085305483](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	15	Этажей всего	16
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



