

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на Пенза, улица Калинина, 9

Пензенская область, Пенза, улица Калинина, 9

6 700 000 ₽

121 818 ₽ за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Общее описание Продается превосходная 2 комнатная квартира в престижном доме в самом сердце города.! О квартире: Технические характеристики дома и квартиры. 4-й этаж 10-ти этажного кирпичного дома 2007 года постройки. Внутренние перегородки -кирпичные и гипсолитовые. Перекрытия железобетонные Общая площадь 55 метра. Кухня 11 метров. Две комнаты правильной геометрической формы 13 и 14 метров. Лоджия 4 метра. Раздельный санузел. Высота потолков 2,78 метра. Состояние Квартира в хорошем состоянии, ремонта не требует. О подъезде: Чистый, теплый современный подъезд с напольной плиткой. О территории: Придомовая территория закрыта по периметру ( вход и въезд с двух сторон). Отдельная парковочная зона и зона для отдыха и прогулок. Есть лавочки, детская и спортивная площадки. Локация: Дом располагается в самом центре Пензы, вблизи остановок общественного транспорта. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Это магазины, аптеки, поликлиника, культурные и оздоровительные заведения. Приятный бонус В доме своя котельная. Коммунальные платежи зимой не больше 4000 рублей. Квартира идеально подойдет для одновременного проживания и работы удаленно, для семейной пары, или семьи с ребенком, а также как инвестиционный объект под сдачу в наем. Рассматриваем обмен на 3- ...

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Беляева Елена Валерьевна](#)

Телефон: [+79093189895](tel:+79093189895)

## Характеристики

|                   |    |               |             |
|-------------------|----|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж          | 4           |
| Этажей всего      | 10 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

