

Купить комнату за 770 000 рублей на улица Ленина, 47

Пензенская область, улица Ленина, 47

770 000 Р

33 478Р за м²



23.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

2 из 4

Этаж

Продается комната с балконом, ул. Ленина 47 (ост. Циолковского) Комната не угловая, расположена на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома Общая площадь - 23 кв.м. Площадь комнаты - 15,9 кв.м. Просторная светлая комната со своим балконом, остается вся мебель. Установлен натяжной потолок, пластиковое окно, металлическая дверь. Напольное покрытие - линолеум. Есть возможность сделать свой санузел и кухонную зону, вода через стену. Места общего пользования в отличном состоянии. Везде поменяны трубы водоснабжения, стояк в санузле, установлена новая сантехника, индивидуальный световой счетчик. Благополучные соседи, проживают только в 2 комнатах. Произведена замена крыши. Капитальный ремонт дома запланирован в этом году. Отличная транспортная доступность. В шаговой доступности остановки транспорта ул. Циолковского, Памятник Победы, Строительный университет, Медицинский колледж, Комсомольский парк, Роллердром, Магнит, Дом торговли, МФЦ, школа, гимназия, детский сад. До центра города 15 мин. Отличный вариант как для себя, так и для сдачи в аренду. Рассмотрим наличный расчет, так же возможна продажа с использованием различных сертификатов. Один собственник, документы готовы.

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875113360](tel:+79875113360)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь жилая	16.00 кв. м
Площадь комнат	16.00 кв. м		

