

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 27 209 000 рублей на Пенза г., Ленинский, Московская ул.

Пензенская область, Пенза г., Ленинский, Московская ул.

27 209 000 Р

113 845Р за м²



239.00 м²

Общая

Арт. 109106604 Мечтаете о собственном успешном бизнесе в сфере гостеприимства? Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение отдельностоящее кафе, расположенное в самой престижной и туристической локации города его историческом центре. Это не просто кафе, это готовый, отлаженный бизнес-оазис: Расположенное на оживленном туристическом маршруте, в окружении архитектурных памятников и культурных достопримечательностей, кафе гарантирует высокий и стабильный пешеходный трафик. Ваши гости всегда найдут вас! Отдельностоящее здание: полная автономия, собственный фасад с исторической атмосферой и отсутствие соседей — это ваша свобода в управлении, дизайне и развитии. Возможность работы без ограничений по шуму и времени. Просторная Летняя Веранда: Жемчужина предложения! Утопающая в зелени и цветах веранда — это не только значительное увеличение посадочных мест и, соответственно, выручки, но и мощный магнит для посетителей в теплое время года. Она создает неповторимую атмосферу уюта и праздника на свежем воздухе Готовый Бизнес под Ключ: Кафе полностью оборудовано всем необходимым: профессиональная кухня, стильный обеденный зал, мебель, декор. Все процессы налажены, есть база постоянных клиентов и отличная репутация. Это идеальная инвестиция для: * Опытного ресторатора, ищущего ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79502303401](#)

Характеристики

Этажей всего 2



