

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 599 718 рублей на улица Володарского, 56

Пензенская область, Центральная Усадьба совхоза Маяк, улица Володарского, 56

599 718 Р в месяц

1 459Р за м² в месяц



411.00 м²

Общая

Предлагаем Вам эксклюзивный объект в историческом центре города - реконструированное здание бывшего отделения Почты, площадью 411,2 кв.м. Адрес объекта: г. Пенза, ул. Володарского д. 41. На текущий момент проводятся строительные работы по возведению копии исторического роскошного облика здания с красивыми арочными окнами, карнизами, фронтонами, лепниной и розеткой на крыше. Завершение основных строительных работы планируется осенью этого года. Далее будут проведены внутренние отделочные работы по техническому заданию арендатора. Основные характеристики объекта: расположено на первой линии в деловом центре города, высокий автомобильный и пешеходный трафик, рядом много социально значимых объектов, бизнес центров, торговых центров, мест общественного питания и развлечения, во дворе своя парковка, здание в два этажа, городские коммуникации, мощность эл.энергии до 100кВт, стоимость аренды всего здания 600 000 рублей в месяц, затраты на коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. Идеальное место для офиса крупной компании, небольшого медицинского центра, центра косметологии, ресторана и других общественных заведений. Рассмотрим любые ваши предложения! Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас! Арт. 64147861

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869354821](tel:+79869354821)

Характеристики

Этажей всего 2

