

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 437 563 рублей на Промышленная улица, 21/1

Пензенская область, Заречный, Промышленная улица, 21/1

437 563 Р в месяц

21Р за м<sup>2</sup> в месяц



21144.00 м<sup>2</sup>

Общая

Сдается в аренду производственный комплекс общей площадью 21144 кв. м. по адресу: г. Заречный, ул. Промышленная 27. В настоящее время - производство мебели. Характеристики комплекса: -1 линия -площадь помещений 21144 кв.м. , земельного участка 5,6 Га, огороженная территория ЖБ забором с двумя въездами, -все коммуникации (водопровод с тремя пожарными гидрантами, 2 нитки хозфекальной канализации, система ливневой канализации, на территории очистные сооружения (шламо отстойник) объемом 400 м3, собственная котельная мощностью отопительных котлов 1.3 МВт, электроснабжение 1350 КВт, компрессорная с системой осушки и очистки на все производственные помещения, вентиляция с мощной системой аспирации и возврата в помещение фильтрованного воздуха, противопожарный водопровод с пожарными кранами в количестве 60 шт., автоматическая система противопожарной защиты и дымоудаления из 560 спринклеров и 17 дренчерных головок) - закрытая территория, входящая в зону ТОСЭР ( Территории опережающего социально-экономического развития ) с низким налогообложением при поддержке администрации города. Подробное описание вышлю по запросу. Стоимость аренды 5 250 000 руб. в месяц + КУ Арт. 111664205

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869354821](tel:+79869354821)

## Характеристики

Этажей всего 1



