

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 045 рублей на Земетчинский район

Пензенская область, Ушинка, Земетчинский район

1 045 Р

11Р за м²



95.00 м²

Общая

ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ, УСЛОВИЯ ТОРГА ГОТОВЫ ОБСУЖДАТЬ. Продам отдельностоящее здание магазина с земельным участком в самом центре с. Ушинка (Земетчинский район). Общая площадь здания 95 кв.м. Земельный участок 130 кв.м. Все в собственности, межевание проведено. Регулярное транспортное сообщение. Подъездные пути асфальтированы. Коммуникации: свет, газ. Низкие коммунальные платежи. Оживленная сельская местность. ЛОКАЦИЯ: Находится в 25 км от районного центра(п.г.т. Земетчино). Самый центр села, рядом Дом Культуры, школа, Храм, остановка общественного транспорта, почтовое отделение. О ЗДАНИИ: Кирпичное, 95 кв.м., в отличном состоянии, качественная внутренняя отделка, напольное покрытие: плитка, линолеум, высота потолков 3м, состоит из 2-х торговых залов(29 и 22 кв.м.), на оставшихся 44 кв.м. складские, подсобные помещения и погреб, кровельное покрытие - шифер, металлические ставни, металлическая входная дверь ГОТОВЫЙ БИЗНЕС: Магазин работал и приносил регулярный доход с 2001г. Постоянный поток покупателей. Продаем в связи со сменой деятельности. БОНУСЫ: В подарок останется кондиционер, холодильное оборудование, мебель, витрины, бытовая техника. О СДЕЛКЕ: Все документы к продаже готовы. Межевание имеется. Прямая продажа от собственника.

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79502303432](tel:+79502303432)

Характеристики

Этажей всего 1

