

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 18 500 700 рублей на улица Аустрина, 149А

Пензенская область, улица Аустрина, 149А

18 500 700 Р

17 178Р за м²



1077.00 м²

Общая

Продаются два здания на первой линии Площадь - 1077 кв.м Адрес: ул. Аустрина, 149А 2х этажное здание с ремонтом, площадь - 465 м², в настоящее время сдается в аренду под офисы и торговлю. 5-этажное кирпичное здание, площадью 611 м², 2014 года постройки/ ввод в эксплуатацию 2021 год, находится в черновой отделке-стяжка, стеклопакеты. Планировка свободная, без перегородок, санузел на каждом этаже. Земля - 17,5 соток в собственности. Прилегающая территория огорожена, имеется своя парковка. Складские помещения неотапливаемые, зона разгрузки. Коммуникации: своя газовая котельная, водопровод-скважина, канализация, горячее водоснабжение, электричество с фактической мощностью 67,87 кВт (с возможностью увеличения). Санузлы, система вентиляции. Удобные подъездные пути и хорошая транспортная развязка-до трассы М-5 всего 800 метров.

👁 0 с 21.08.2023, обновлен 22.08.2023

Характеристики

Этажей всего 2

