

Купить производственную площадь за 19 964 000 рублей на Пенза г., Первомайский, Калинина ул., д.118

Пензенская область, Пенза г., Первомайский, Калинина ул., д.118

19 964 000 Р

40 413Р за м²



494.00 м²

Общая

Предлагаем приобрести коммерческое помещение общей площадью 494.9 кв.м. на 1 и 2 этажах в административном здании на территории базы по адресу: г. Пенза, ул. Калинина, д. 118. Многофункциональное помещение, деально подходит для аренды под любой вид деятельности: офисной, производственной, специализированная торговля, либо совмещение всех направлений в одном объекте. В стоимость объекта входит уступка права аренды на земельный участок, комплектная трансформаторная подстанция, кондиционеры, приточно-вытяжная система вентиляции, мебель в кабинетах. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА:** - расположение базы на первой линии, удобная транспортная локация; - общая площадь помещений 494.9 кв.м.; - свободный круглосуточный доступ на базу, парковка во дворе - на 6 авто; - отдельный вход и запасной выход; - просторный холл на первом этаже; - помещение подготовлено по требованиям СанПина для пищевого производства; - отличный ремонт, где необходимо подведена вода и канализация, пластиковые окна во всех кабинетах; - производственные помещения оборудованы кондиционерами и приточно-вытяжной вентиляцией; - есть отдельные кабинеты для офисов, часть из них сдана в аренду; - высота потолков - 2,7 м; - э.энергия: 220/380 Вт, мощность электросети - 20 кВт, есть возможность увеличения; - водоснабжение ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869354821](tel:+79869354821)

Характеристики

Этажей всего 3



