

Купить торговое помещение за 23 000 100 рублей на проспект Строителей, 11В

Пензенская область, проспект Строителей, 11В

23 000 100 Р

76 667Р за м²



300.00 м²

Общая

300.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Код объекта: 1036674. ПРОДАЕТСЯ 3-ЭТАЖНЫЙ ДОМ В ОЧЕНЬ ПРОХОДИМОМ МЕСТЕ! Вашему вниманию представлено отдельно стоящее здание общей площадью 300 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 6.43 сотки, по пр.Строителей, 11В. Ориентиры: ТЦ Олимп, за автозаправкой ЛУКОЙЛ. Данное нежилое помещение очень удобно к размещению различного бизнеса, назначение - магазин. Отличная транспортная доступность, постоянный автомобильный и пешеходный трафик делает его очень конкурентоспособным! Помещение имеет три отдельных входа. Наличие прилегающей парковки позволяет рассчитывать на востребованность у покупателей. В здании выполнен современный ремонт: полы - ламинат, стены окрашены/оклеены обоями, потолки - гипсокартон/натяжные. Просторная кухня с новой мебелью выполнена в современном стиле. Все комнаты отдельные, продумано все до мелочей. Раздельный санузел в современном кафеле + качественная сантехника. Все коммуникации центральные. Автономное отопление (свой котёл) - НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ. Земельный участок - в собственности, имеет свой индивидуальный подъезд, позволяющие проводить разгрузку и хранение товара на своей огороженной территории и размещать его в помещении. Также на территории расположен крытый павильон площадью 30 кв.м. под летнее кафе. Готовый бизнес в ...

👁 0 с 29.03.2024, обновлен 30.03.2024

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	300.00 кв. м		



