

Сдать торговое помещение за 74 566 рублей на проспект Победы

Пензенская область, проспект Победы

74 566 Р в месяц

877Р за м<sup>2</sup> в месяц



85.00 м<sup>2</sup>

Общая

85.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 5

Этаж

Сдается помещение стрит ритейл 85,5кв.м., имеющее отдельный вход и собственные витринные окна, в районе памятника на площади Победы, подходящее для любого направления торговли и услуг. Помещение расположено на первом этаже жилого дома по адресу: г. Пенза, пр-кт Победы д.7. ОТ СОБСТВЕННИКА!БЕЗ КОМИССИИ! Основные характеристики и преимущества помещения: - расположено недалеко от центра с удобной транспортной развязкой со всех районов; - первая линия; - большой автомобильный трафик; - рядом остановка общественного транспорта; - хорошо просматриваемая отдельная входная группа и витринные окна; - много места над входом для информационной вывески; - запасной выход во двор; - помещение состоит из двух залов и подсобных комнат и санузла; - высота потолков 3м; - сделан качественный ремонт: пол плитка, стены окрашены, потолок Армстронг; - центральное отопление, водоснабжение, водоотведение, мощность эл.энергии до 15кВт; - стоимость аренды 75 000 рублей за месяц + коммунальные услуги. Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас! Арт. 27057679

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869354821](tel:+79869354821)

## Характеристики

|               |             |              |   |
|---------------|-------------|--------------|---|
| Этаж          | 1           | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 85.00 кв. м |              |   |

