

Купить торговое помещение за 11 940 000 рублей на улица Антонова, 31

Пензенская область, улица Антонова, 31

11 940 000 Р

199 000Р за м²



60.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

1 из 17

Этаж

Продается помещение свободного назначения площадью 60,2 кв.м. Помещение находится на 1 этаже жилого дома с коммерческими помещениями. Удобное расположение в густозаселенном районе, в окружении жилых и административных зданий, рядом с такими магазинами, как Пятерочка, Магнит и Лента. В непосредственной близости ведется строительство нового квартала. Технические характеристики: • Общая площадь: 60,2 кв.м. • Отдельный вход • Панорамные окна • Высота потолков: 4 м • Парковочные места во дворе • Центральное отопление • Наличие мокрой точки • Мощность электроэнергии: 10 кВт (возможность увеличения) • С отделкой • Пожарная сигнализация и вентиляция Дом был сдан в эксплуатацию в декабре 2024 года. Арендатор: Wilderness МАП: 1-й год - 60000 рублей, далее 10% индексация. к/у + КДА с правом продления ГАП: по 1-му году 720 000 рублей Продажа осуществляется через договор купли-продажи (ДКП). Возможен быстрый выход на сделку.

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870709388](tel:+79870709388)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	17
Площадь жилая	60.00 кв. м		

