

Купить помещение свободного назначения за 9 427 500 рублей на 5-й Виноградный проезд, 20А

Пензенская область, 5-й Виноградный проезд, 20А

9 427 500 Р

90 649Р за м²



104.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

В продаже помещение свободного назначения площадью 104,8 кв.м., расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Пенза, 5-ый Виноградный проезд. Расположено в центре жилого массива! Отличная локация среди улиц: Лозицкой, Рахманинова, Глазунова, проспекта Победы, проспекта Строителей. Рядом расположены: магазин Магнит , крупные торговые центры Коллаж , Лента и множество специализированных магазинов и аптек в округе. Рядом остановки общественного транспорта. От собственника, без комиссии! Помещение прекрасно подойдёт практически под любой вид деятельности: - медицинский или косметический салон; - развивающий детский центр, репетиторский центр; - специализированный магазин; - офис, представительство компании; -офис продаж/ пункт выдачи заказов; Основные характеристики и преимущества помещения: - расположен в центре огромного жилого массива; - 1 этаж жилого дома; - два выхода; - рядом школы, детские сады; - удобные подъездные пути, уличная парковка; - рядом остановка общественного транспорта; - собственная входная группа, круглосуточный доступ; - специальные места для информационной вывески; - косметический ремонт; - высота потолков 2,5 м; - электрическая мощность 20 Квт; - приточно-вытяжная вентиляция, видеонаблюдение, кондиционеры, тепловая завеса; - наличие всех коммуникаций ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869354821](tel:+79869354821)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---



